

全国で多くのご家族が  
参加した大好評セミナー

この内容を知るまで  
家づくりは  
進めてはいけません！

無料！

大好評につき  
第 27 回開催！

# 夫婦で学ぶ家づくりで 失敗しない 10のコト

もしあなたが住宅ローンを利用されるなら、  
これを聞かずに家を買うなど考えることすらしてはいけません！

会場 かふえにーさんよんごー  
「cafe2345」にて

トヨダ建設株式会社 本社前  
〒341-0018 埼玉県三郷市早稲田 4-14-7

日時 9月 26 日(日) 13:00 ~ 15:00

料金 無料 定員 限定 5組 (会場の広さと席数の都合により)

## 講師

高根 慶雄 Yoshio Takane

SIMPLE Inc. 代表取締役

Less is design と共に「より暮らしやすく無駄のない  
住まい」を研究し、シンプルノートの開発に携わる。  
住宅会社の代表としても、地元徳島では 100 棟以上  
もの建築を手掛ける。



SIMPLENOTE の家  
公開中

You Tube



「DMを見てセミナーに申し込みたい」とおっしゃっていただけるとスムーズです。

トヨダ建設 Realife  
tel.0120-50-7660  
<http://www.misato-toyoda.com>

↑お申し込みはこち  
ラ QR コードからどうぞ

多くの住宅会社が理解すらしていない、窓に 100% 本来の役割を果たしてもらう工夫

この工夫を施することで、家が汚れにくくなり、メンテナンスコストも大幅にカットすることができます！



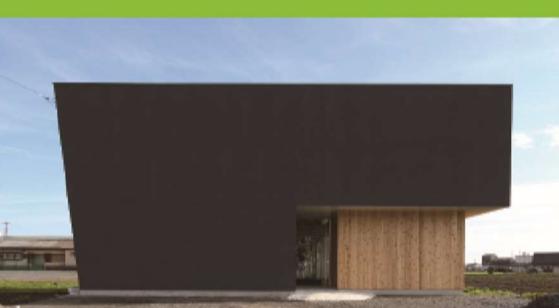
家の価格を坪単価で判断してしまうと…

子育て期間中、非常に使いづらい家になってしまったり、住んでからのランニングコストが高くついて生活が苦しくなってしまったり、将来、無駄な増改築工事への出費に苦しむことになります。建てた後、後悔しないために、家の価格について誰もが知っておくべき事実についてお伝えします！



より少ない予算で、より住みやすい家を建てるために、すべての方が知っておくべきコトとは？

もちろん、住みやすい家とは、明るくて、風通しが良くて、周囲の目が気にならない、安心して過ごせて、家事動線が良くて、掃除が楽で、収納が使いやすい家のことです！



窓を見ただけで間取りが分かってしまう家は、果たして防犯性に優れていると言えるでしょうか？

外に干してある洗濯物が丸見えの家は、防犯性はもちろんのこと、家の景観を台無しにしてしまう原因にもなります…ただ機能性に優れているだけじゃなく、美しさも兼ね備えた住まいを実現したいと思いませんか？



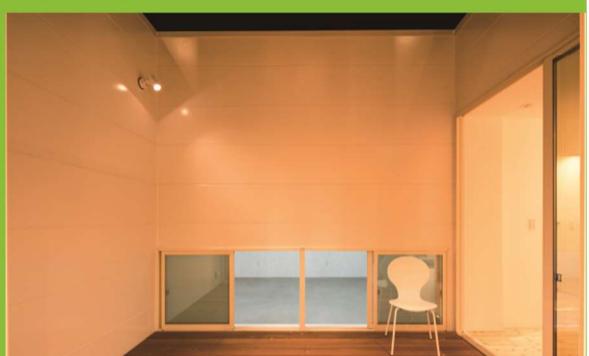
あなたは、家を 2 階建てありきだと  
思い込んでいませんか？

2 階建て住宅でやってしまいがちな失敗と、2 階建て住宅の耐震に関して知っておくべき事実についてお伝えします。これを知ることで、間取りの選択肢がグンと広がるでしょう！



あなたはこの 30 年の間で、日本  
が一体どのように変化して来たのかをご存知ですか？

35 年という長期間で住宅ローンを組むのが当たり前の現在、住宅ローン破綻しないためにも、まずは、この流れを知っておいてください！



収納について、ほとんどの方が勘違いてしまっている、また、知らされていない事実についてお伝えします。

これを知ることで、コストをカットしながら、より使いやすい収納をつくることが出来るようになります！



掃除の手間を 2 倍に増やしてしまう家と、掃除の手間を 2 分の 1 にカット出来る家

もちろん、あなたは掃除の手間を 2 分の 1 にしたいですよね？

なぜ、土地探しは不動産屋さん任せにしてはいけないのか？

その理由と、最良の予算で家づくりをするための、土地探しの方法を具体的にお伝えさせていただきます！



多くの設計士が完全に無視してしまっている設計の基本とは？

この基本を知っておくことで、無駄に広過ぎる土地を買ってしまうことがなくなるので、土地取得コストと庭の工事コストの両方を大幅にカットすることが出来ます！

