



2016年4月実行金利のお知らせ ※1

【フラット35】S 当初年**0.3%**引き下げARUHIフラット35S(融資比率:9割以下) ※2
(全期間固定金利)

金利引き下げ期間: ●Aプラン...当初10年間 ●Bプラン...当初5年間

20年
以内

金利引き下げ期間中

年**0.720%**引き下げ終了後 年**1.020%**21年
以上

金利引き下げ期間中

年**0.890%**引き下げ終了後 年**1.190%**

プラスα

ARUHIフラットα
(変動金利) ※335年
以内年**2.550%**

※表示の金利はスタンダードタイプです。事務手数料:ご融資金額×0.0% ※消費税別

(事務手数料:ご融資金額×2.0% ※消費税別)

低金利※4のARUHIフラット35Sを利用する、おすすめの**10割融資!**

ARUHIなら、金利が低いARUHIフラット35S(融資比率:9割以下)とARUHIフラットαを組み合わせることにより、物件価額の10割まで借り入れることが可能です。

こんな方にもおすすめ! ARUHIフラット35S+ARUHIフラットαの活用法

借り入れて数年後に一部繰上返済をお考えの場合は、ARUHIフラットαの方を早めに繰上返済して、残りの返済をほとんどARUHIフラット35Sだけにすることで、金利が低いARUHIフラット35S(融資比率:9割以下)のメリットを活かすことができます。

ARUHIフラット35S(融資比率:9割以下)

金利引き下げ期間中 年**0.890%**引き下げ終了後 年**1.190%**

ARUHIフラットα(変動金利)※3

年**2.550%**

ARUHIフラットαは最低1万から繰上返済が可能!

← ARUHIフラットαから先に繰上返済

<繰上返済について> ARUHIフラットαの繰上返済は1万円から可能(ただし、毎月返済額の最低1回分以上)
ARUHIフラット35Sの繰上返済は100万円から可能。(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

SBIモーゲージ株式会社は、アルヒ株式会社へ社名変更となりました。

※1 融資実行月の金利が適用となります。※2 ARUHIフラット35Sとは、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、ARUHIフラット35の借入金利を一定期間引き下げる制度です。ARUHIフラット35Sには、対象となる住宅の技術基準によって「金利Aプラン」と「金利Bプラン」があり、金利引き下げ期間が異なります。詳細は当社ホームページをご覧ください。ARUHIフラット35Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。 ※3 変動金利は景気の動向や金融情勢により将来変動いたします。 ※4 低金利とは、【フラット35】の現在までの金利推移に鑑みた水準のこと。