

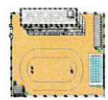
三郷市早稲田6丁目・売地

☆建築条件付売地です☆

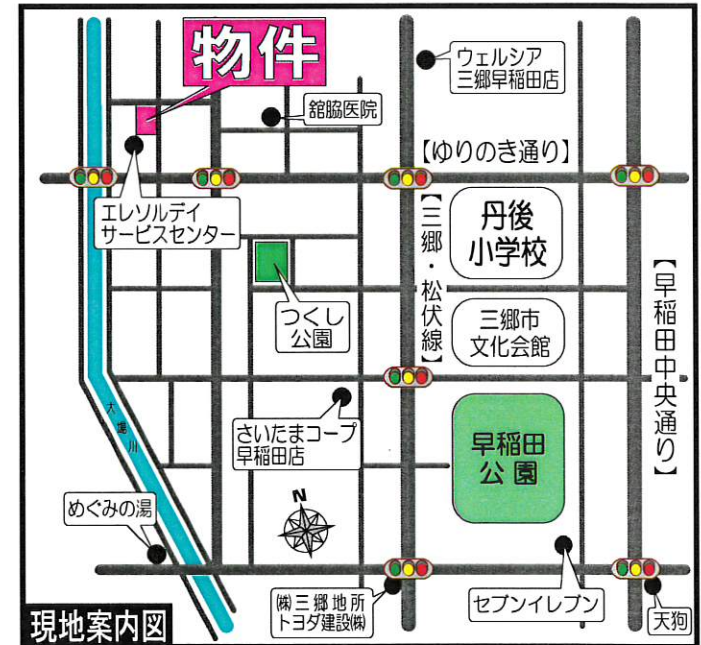
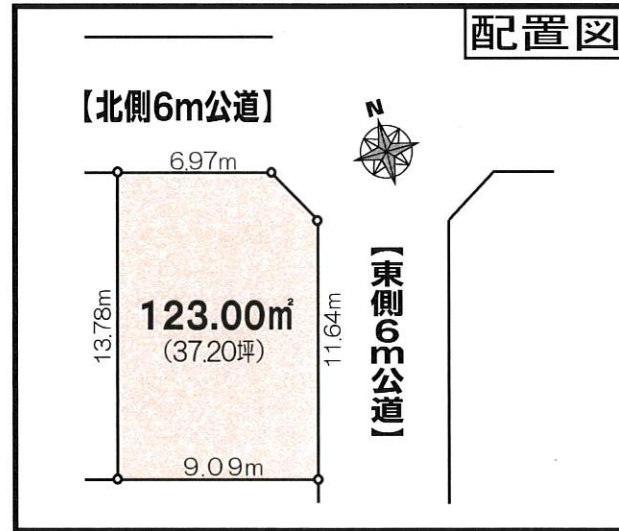
武蔵野線「新三郷駅」徒歩16分
 " 「三郷駅」徒歩21分

価格 **2020** 万円

【学区】
 後谷小学校
 早稲田中学校



☆ららぽーと } 徒歩圏
 ☆コストコ }
 ☆IKEA }



【建築条件付売地とは】

土地売買契約締結後3カ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金（手付金を含む）を全額無条件で返還し、購入者はその土地を現状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。



物件概要

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ◆所在地／三郷市早稲田6丁目33番48 | ◆土地権利／所有権 |
| ◆土地面積／123.00㎡（37.20坪） | ◆地目／雑種地 |
| ◆都市計画／都市計画区域内・市街化区域 | ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域 |
| ◆建ぺい率／60% 容積率／200% | ◆接道／東側6m・北側6m公道 |
| ◆設備／公共下水・公営水道・都市ガス | ◆備考／22条区域、三郷市景観条例あり |
| ◆引き渡し／相談 | ◆取引態様／専任媒介 |
| ◆売主／トヨタ建設(株) | |

ライフインフォメーション

- ★セブンイレブン三郷後谷店……………9分
- ★コープ早稲田店……………9分
- ★ウエルシア三郷早稲田店……………6分
- ★三郷文化会館……………11分
- ★三郷丹後郵便局……………10分
- ★三郷市立丹後保育所……………12分

埼玉県知事免許(13)第6181号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **三郷地所**

☎ **048-959-8111** 営業部直通
 TEL 048-957-4351(代) FAX 048-957-4352

〒341-0018 三郷市早稲田2丁目25番地3 トヨタビル
 ◆ホームページアドレス◆
<http://www.misatojisho.com>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。表示価格の他に別途仲介手数料がかかります。